



## **CONTRATO N° 04/2025**

Entre La Facultad Politécnica - UNE, domiciliada en el Km. 8 Acaray, Campus Universitario, Barrio San Juan, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el Decano, Ing. Walter Isabelino Duarte Maldonado, con Cédula de Identidad N° 1.856.489, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **RG TECNOSERVICE de José Rodrigo Giménez Velázquez con RUC: 3872874-5**, domiciliada en Avda. 1° de mayo y Pozo Favorito, Ciudad de Este, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. José Rodrigo Giménez Velázquez, con Cédula de Identidad N° 3.872.874, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como LAS PARTES e, individualmente, PARTE, acuerdan celebrar el presente contrato de **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE LOS EDIFICIOS**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones.

### **OBJETO DEL CONTRATO.**

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria: Servicios de Mantenimiento y Reparaciones de los Edificios.

### **DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

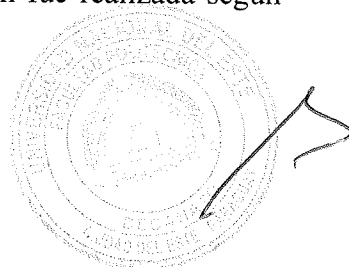
### **IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 467.105.

### **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.**

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de la Licitación Menor Cuantía Nacional N° 04/2025, convocado por la Facultad Politécnica - UNE. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 308/2025.

**RG Tecnoservice**  
RUC 3872874-5  
CDE - Paraguay





PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

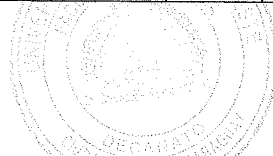
Nro. De Orden	Nro. De Ítem	Descripción	Marca	Procedencia	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto Total
1	1	Reposicion de Revoque de pared interior o Exterior (una capa)	NA	Nacional	M2	1	41.179	41.179
2	2	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	36.824	36.824
3	3	Reposicion de Revoque de pared exterior con hidrofugo	NA	Nacional	M2	1	22.649	22.649
4	4	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	20.281	20.281
5	5	Reposicion del texturado de pared interior o exterior	NA	Nacional	M2	1	49.572	49.572
6	6	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	29.879	29.879
7	7	Mantenimiento y reposicion de pintura de pared interior (pintura latex acrilico)	NA	Nacional	M2	1	24.699	24.699
8	8	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	18.365	18.365
9	9	Mantenimiento y reposicion de pintura de pared exterior (pintura latex acrilico)	NA	Nacional	M2	1	26.571	26.571
10	10	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	20.433	20.433
11	11	Mantenimiento y reposicion de pintura de pared exterior (pintura vinil acrilico)	NA	Nacional	M2	1	19.547	19.547
12	12	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	14.982	14.982
13	13	Mantenimiento de pared exterior - impermeabilización de paredes con pintura fibrada	NA	Nacional	M2	1	71.367	71.367
14	14	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	35.528	35.528
15	15	Mantenimiento y Reposicion de camineros con piedaras tipo canto rodado (carga insitu)	NA	Nacional	M2	1	90.596	90.596
16	16	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	24.240	24.240
17	17	Mantenimiento y Reposicion de camineros de piso tipo layota	NA	Nacional	M2	1	38.066	38.066
18	18	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	13.308	13.308
19	19	Mantenimiento de revoque con problemas de humedad y cielorraso-losa (impermeable semiflexible - Aprox. 2 kg/m <sup>2</sup> para una capa de 1 milímetro de espesor).	NA	Nacional	M2	1	110.390	110.390
20	20	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	47.616	47.616
21	21	Mantenimiento de la cancha Esp. Dep. II, pintura del piso con Esmalte Epoxi Brillante y lineas de marcacion blanco.	NA	Nacional	M2	1	154.408	154.408
22	22	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	50.140	50.140
23	23	Mantenimiento y reparación de pista Esp. Dep. II de hormigon, allanado de hormigon nivelación con mortero o concreto en zonas hundidas o desniveladas, corte de juntas o fisuras, rellenado de juntas o fisuras.	NA	Nacional	M2	1	148.907	148.907
24	24	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	101.705	101.705
25	25	Mantenimiento de pared con enduido (lijado, enduido)	NA	Nacional	M2	1	29.931	29.931
26	26	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	14.979	14.979
27	27	Mantenimiento y reposicion de revestido con ladrillejos	NA	Nacional	M2	1	42.677	42.677
28	28	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	17.596	17.596
29	29	Mantenimiento de la pintura de ladrillejos (pintura latex acrilico)	NA	Nacional	M2	1	97.748	97.748
30	30	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	36.983	36.983
31	31	Reposición de zócalo calcáreo	NA	Nacional	ML	1	33.803	33.803





Universidad Nacional del Este  
Facultad Politécnica

32	32	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	ML	1	16.360	16.360
33	33	Reposición del Revestimiento de azulejos	NA	Nacional	M2	1	69.485	69.485
34	34	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	29.696	29.696
35	35	Mantenimiento de la Pintura de piso tipo canto rodado.	NA	Nacional	M2	1	37.452	37.452
36	36	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	10.699	10.699
37	37	Mantenimiento de losa nervada de H°A° impermeabilización con refuerzo de tela entramada poliéster o membrana fría y aplicación de pintura acrílica fribrada.	NA	Nacional	M2	1	81.372	81.372
38	38	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	38.502	38.502
39	39	Reparación de goteras en techo teja cerámica colonial tipo A	NA	Nacional	M2	1	61.853	61.853
40	40	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	39.752	39.752
41	41	Mantenimiento de de pisos granito - Pulida y abrillantado	NA	Nacional	M2	1	59.981	59.981
42	42	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	21.669	21.669
43	43	Reposicion de divisorias Placas de Yesos Acartonados - Durlock	NA	Nacional	M2	1	194.783	194.783
44	44	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	65.544	65.544
45	45	Reposicion de placas de Durlock - Estructuración de Tabiques de las Placas de Yeso	NA	Nacional	M2	1	165.001	165.001
46	46	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	36.824	36.824
47	47	Reparaciones de cielo raso - cambio de cielo raso de PVC de 8mm	NA	Nacional	M2	1	104.364	104.364
48	48	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	21.694	21.694
49	49	Reparaciones de cielo raso - cambio de cielo raso de PVC de 10mm brillante	NA	Nacional	M2	1	92.057	92.057
50	50	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	16.830	16.830
51	51	Reparaciones de cielo raso - cambio de corniza de PVC	NA	Nacional	ML	1	44.420	44.420
52	52	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	ML	1	12.763	12.763
53	53	Mano de Obra por desmontaje de techos de tejas, machimbres y maderamen	NA	Nacional	M2	1	41.511	41.511
54	54	Reposicion de techos de tejas, machimbres y maderamen	NA	Nacional	M2	1	289.394	289.394
55	55	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	125.963	125.963
56	56	Mano de Obra por desmontaje de techo metalico	NA	Nacional	M2	1	60.935	60.935
57	57	Mano de Obra por desmontaje de cielorraso de yesos acartonados - Durlock	NA	Nacional	M2	1	33.680	33.680
58	58	Reposicion de cielorraso de yesos acartonados - Durlock	NA	Nacional	M2	1	221.132	221.132
59	59	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	64.040	64.040
60	60	Mano de Obra por desmontaje de pared de yeso acartonado con perfilera de aluminio	NA	Nacional	M2	1	48.067	48.067
61	61	Mano de Obra por desmontaje de mamparas con perfilera de aluminio	NA	Nacional	M2	1	48.357	48.357
62	62	Mano de Obra por demolición de revoques interior/exterior	NA	Nacional	M2	1	23.390	23.390
63	63	Mano de Obra por demolición de mamposteria de 0,15m	NA	Nacional	M2	1	39.185	39.185
64	64	Reposicion de mamposteria de 0,15m	NA	Nacional	M2	1	101.313	101.313
65	65	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	50.792	50.792
66	66	Mano de Obra por demolición de mamposteria de 0,30m	NA	Nacional	M2	1	48.146	48.146
67	67	Reposicion de mamposteria de 0,30m	NA	Nacional	M2	1	125.867	125.867
68	68	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	49.228	49.228
69	69	Mano de Obra por demolición de	NA	Nacional	M2	1	29.876	29.876

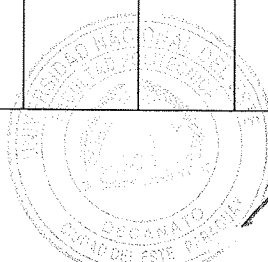




Universidad Nacional del Este  
Facultad Politécnica

		contrapiso existente						
70	70	Reposicion de contrapiso de cascote	NA	Nacional	M2	1	34.371	34.371
71	71	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	23.171	23.171
72	72	Reposicion de carpeta base para piso	NA	Nacional	M2	1	34.403	34.403
73	73	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	23.430	23.430
74	74	Mano de Obra por demolición de piso layota existente	NA	Nacional	M2	1	27.389	27.389
75	75	Mano de Obra por demolición de piso ceramico existente	NA	Nacional	M2	1	27.299	27.299
76	76	Reposicion de piso ceramico PEI4	NA	Nacional	M2	1	95.708	95.708
77	77	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	40.158	40.158
78	78	Mano de Obra por demolición de piso porcelanato existente	NA	Nacional	M2	1	27.299	27.299
79	79	Reposicion de piso porcelanato	NA	Nacional	M2	1	192.973	192.973
80	80	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	53.886	53.886
81	81	Mano de obra por demolición de zocalo existente	NA	Nacional	ML	1	21.488	21.488
82	82	Reposicion de Zocalos	NA	Nacional	ML	1	48.444	48.444
83	83	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	ML	1	30.397	30.397
84	84	Mano de Obra por demolición de azulejos existente	NA	Nacional	M2	1	27.280	27.280
85	85	Mantenimiento y reposicion de dinteles sobre aberturas	NA	Nacional	ML	1	178.102	178.102
86	86	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	ML	1	81.878	81.878
87	87	Mano de Obra por demolición de mesada de granito existente	NA	Nacional	M2	1	151.441	151.441
88	88	Reposicion de mesada de granito natural	NA	Nacional	M2	1	964.324	964.324
89	89	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	174.090	174.090
90	90	Mano de Obra por demolición de revestidos en fachadas	NA	Nacional	M2	1	32.326	32.326
91	91	Reposicion de revestidos porcelanato con diseño tipo ripado en fachadas	NA	Nacional	M2	1	187.316	187.316
92	92	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	46.556	46.556
93	93	Reparacion de franjas de estacionamientos (vehiculo, moto y discapacitado) renovación de las líneas con pintura epoxica para asfalto.	NA	Nacional	ML	1	59.023	59.023
94	94	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	ML	1	55.555	55.555
95	95	Reposicion de tachas Reflectivas doble (Ojos de Gato Reflectivo) en los estacionamientos	NA	Nacional	Unidad	1	31.950	31.950
96	96	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	20.700	20.700
97	97	Reposicion de revestidos PVC de primera tipo ripado en fachadas	NA	Nacional	M2	1	320.018	320.018
98	98	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	80.475	80.475
99	99	Mantenimiento y reparación de cordones de camineros peatonales (incluye pinturas)	NA	Nacional	ML	1	53.945	53.945
100	100	Mano de Obra	NA	Nacional	ML	1	32.010	32.010
101	101	Relleno y compactación de suelo	NA	Nacional	M3	1	122.305	122.305
102	102	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M3	1	64.705	64.705
103	103	Refuerzo y reparación de pilares de H° A°	NA	Nacional	M3	1	2.200.420	2.200.420
104	104	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M3	1	892.350	892.350
105	105	Refuerzo y reparación de vigas de H° A°	NA	Nacional	M3	1	2.347.673	2.347.673
106	106	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M3	1	931.575	931.575
107	107	Reparacion y Cambio de babetas/rufos de chapa galvanizada N° 25 con dos plegados horizontales en toda su longitud para su rigidización. La cantidad de plegados estará en relación con la altura de cada babeta. Deberán ser para chapa onduladas/sinusoidal y deberán	NA	Nacional	ML	1	797.600	797.600

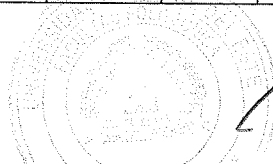
RG Tecnoservice  
RUC 3872874-5  
CDE - Paraguay





Universidad Nacional del Este  
Facultad Politécnica

		ser pintadas en todos los perímetros con membrana líquida fibrada.						
108	108	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	ML	1	203.150	203.150
109	109	Reposición de mesada de H°A°	NA	Nacional	M2	1	190.650	190.650
110	110	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	75.420	75.420
111	111	Provision y colocacion de zocalo en granito natural de 10cm. de alto	NA	Nacional	ML	1	522.192	522.192
112	112	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	ML	1	95.621	95.621
113	113	Provision y colocacion de faldones en granito natural de 10cm. de alto	NA	Nacional	ML	1	676.450	676.450
114	114	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	ML	1	129.100	129.100
115	115	Reparacion y Cambio de Letras corporeas	NA	Nacional	Unidad	1	275.100	275.100
116	116	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	113.925	113.925
117	117	Reposición de rejilla metálica con estribos ángulos L 5/8 en 1/8 marco de ángulos L 1 1/4 en 1/8 para canales de desagüe pluvial	NA	Nacional	M2	1	171.174	171.174
118	118	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	74.629	74.629
119	119	Mantenimiento de la pintura de puertas metálicas (pintura sintetica)	NA	Nacional	M2	1	32.228	32.228
120	120	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	27.383	27.383
121	121	Mantenimiento de puertas metálicas - cambio de bisagras	NA	Nacional	Unidad	1	31.699	31.699
122	122	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	14.756	14.756
123	123	Mantenimiento de puertas metálicas - cambio de cerraduras	NA	Nacional	Unidad	1	57.937	57.937
124	124	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	17.985	17.985
125	125	Mantenimiento de pasamanos de la escalera de caño metálico de 2" (antióxido, pintura sintetica, lijado)	NA	Nacional	ML	1	34.395	34.395
126	126	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	ML	1	19.563	19.563
127	127	Mantenimiento de techo tipo toldo (Carpa de vinilo, soporte de hierro, pintura sintetica).	NA	Nacional	M2	1	70.045	70.045
128	128	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	20.399	20.399
129	129	Mantenimiento de la pintura de canaleta de alero y bajada (pintura antioxido).	NA	Nacional	ML	1	24.701	24.701
130	130	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	ML	1	13.431	13.431
131	131	Mantenimiento de la pintura de rejas metalicas (lijado, pintura antioxido y sintetica)	NA	Nacional	M2	1	24.202	24.202
132	132	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	16.003	16.003
133	133	Mantenimiento de la pintura del vallado - tejido (limpieza, pintura antioxido y sintetica)	NA	Nacional	M2	1	24.760	24.760
134	134	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	16.277	16.277
135	135	Mantenimiento de la pintura del vallado - columnas metalicas (lijado, pintura antioxido y sintetica)	NA	Nacional	M2	1	28.769	28.769
136	136	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	15.973	15.973
137	137	Reparación de cerco perimetral de tejido de alambre galvanizado 5x5 2", caño estructural 2 pulg y soporte externo de la estructura, cambio de alambre de trinca y tensor N°12.	NA	Nacional	M2	1	378.000	378.000
138	138	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	193.725	193.725
139	139	Mantenimiento de la pintura de la Estructuras Metálica de camineros (lijado, pintura antioxido y sintetica)	NA	Nacional	M2	1	41.845	41.845
140	140	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	19.181	19.181
141	141	Mantenimiento del Techo de	NA	Nacional	M2	1	144.744	144.744





Universidad Nacional del Este  
Facultad Politécnica

		camineros - cambio de chapa #26						
142	142	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	56.867	56.867
143	143	Reposición de chapa zinc galvanizada ondulado desarrollo #26	NA	Nacional	M2	1	257.946	257.946
144	144	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	107.827	107.827
145	145	Reposición de rejilla metálica de 40x40cm con marco de ángulos L y varillas Ø 10 lisas para desagüe pluvial	NA	Nacional	M2	1	144.184	144.184
146	146	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	83.708	83.708
147	147	Mantenimiento - cambio de la Canaleta alero de chapa D=40 CH 22	NA	Nacional	ML	1	99.893	99.893
148	148	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	ML	1	31.739	31.739
149	149	Mantenimiento - cambio de la Canaleta embutida de chapa D=45 CH 22	NA	Nacional	ML	1	158.693	158.693
150	150	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	ML	1	47.426	47.426
151	151	Mantenimiento de techo chapa zinc, impermeabilización con refuerzo de tela entramada poliéster o membrana fría y aplicación de pintura acrílica.	NA	Nacional	M2	1	62.564	62.564
152	152	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	30.905	30.905
153	153	Reparación de goteras de techo tipo chapa zinc de CH.26	NA	Nacional	M2	1	38.018	38.018
154	154	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	17.278	17.278
155	155	Reparación de la Estructura metálica perfil U de 3" doble con zigzag de ángulos de 7/8	NA	Nacional	M2	1	113.108	113.108
156	156	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	43.692	43.692
157	157	Mantenimiento de la pintura de aberturas de madera (lijado, pintura al barniz)	NA	Nacional	Unidad	1	56.391	56.391
158	158	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	26.749	26.749
159	159	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio del marco de madera	NA	Nacional	Unidad	1	306.697	306.697
160	160	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	82.616	82.616
161	161	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio de puerta tipo placa de 80x210cm	NA	Nacional	Unidad	1	371.325	371.325
162	162	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	95.926	95.926
163	163	Mantenimiento de aberturas de madera - cambio de puerta tipo placa de 70x210cm	NA	Nacional	Unidad	1	218.790	218.790
164	164	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	67.991	67.991
165	165	Mantenimiento, Reposición y colocación de herrajes de aberturas de madera (cambio de cerradura)	NA	Nacional	Unidad	1	144.204	144.204
166	166	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	50.980	50.980
167	167	Reposicion de contramarco de madera de 5cm de ancho para marco de puerta	NA	Nacional	ML	1	27.450	27.450
168	168	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	ML	1	20.700	20.700
169	169	Mantenimiento de la pintura de Protector de madera de pared (lijado, pintura al barniz)	NA	Nacional	ML	1	30.969	30.969
170	170	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	ML	1	17.353	17.353
171	171	Mantenimiento y Cambio del Protector de madera de pared de 10cmx 2.5cm	NA	Nacional	ML	1	143.631	143.631
172	172	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	ML	1	53.419	53.419
173	173	Mantenimiento de la bancada, cambio de tapa de madera multilaminada con formica y retoque de pintura electrostatica de la estructura metalica	NA	Nacional	Unidad	1	121.500	121.500
174	174	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	85.050	85.050



*Universidad Nacional del Este*  
*Facultad Politécnica*

175	175	Mantenimiento, reparacion y reubicacion del mostrador de atención al publico (mesa de entrada)	NA	Nacional	M2	1	650.250	650.250
176	176	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	338.350	338.350
177	177	Reposición de cubierta o carcasa protectora metalica del compresor de Aire Acondicionado Exterior	NA	Nacional	Unidad	1	846.000	846.000
178	178	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	317.250	317.250
179	179	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de vidrio templado de 10mm	NA	Nacional	M2	1	815.738	815.738
180	180	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	174.323	174.323
181	181	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio del sistema de freno	NA	Nacional	Unidad	1	651.574	651.574
182	182	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	144.858	144.858
183	183	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de tiradores	NA	Nacional	Unidad	1	208.795	208.795
184	184	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	25.472	25.472
185	185	Mantenimiento de puertas de vidrios - cambio de bisagra	NA	Nacional	Unidad	1	45.110	45.110
186	186	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	13.701	13.701
187	187	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de rodamiento (ruedas)	NA	Nacional	Unidad	1	143.475	143.475
188	188	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	52.583	52.583
189	189	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de vidrio templado de 8mm	NA	Nacional	M2	1	516.924	516.924
190	190	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	99.840	99.840
191	191	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de cerraduras	NA	Nacional	Unidad	1	219.208	219.208
192	192	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	105.961	105.961
193	193	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de marcos de aluminio	NA	Nacional	ML	1	67.506	67.506
194	194	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	ML	1	18.763	18.763
195	195	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de felpa/burlete	NA	Nacional	ML	1	37.693	37.693
196	196	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	ML	1	13.892	13.892
197	197	Mantenimiento de ventanas de vidrios - cambio de polarizados	NA	Nacional	M2	1	203.504	203.504
198	198	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	78.801	78.801
199	199	Mantenimeinto de Señaleticas confeccionadas en acrilico transparente y ploteado	NA	Nacional	Unidad	1	135.441	135.441
200	200	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	85.594	85.594
201	201	Retiro y reposicion de Ploteado de vidrios	NA	Nacional	M2	1	255.312	255.312
202	202	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	M2	1	119.250	119.250
203	203	Mantenimiento de desagüe cloacal (cambio de caño de 40)	NA	Nacional	ML	1	32.697	32.697
204	204	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	ML	1	22.321	22.321
205	205	Mantenimiento de desagüe cloacal (cambio de caño de 50)	NA	Nacional	ML	1	31.992	31.992
206	206	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	ML	1	18.761	18.761
207	207	Mantenimiento de desagüe cloacal (cambio de caño de 100)	NA	Nacional	ML	1	58.575	58.575
208	208	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	ML	1	38.815	38.815
209	209	Mantenimiento de canillas metálicas sencillas con pico movil para pared.	NA	Nacional	Unidad	1	124.812	124.812
210	210	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	30.146	30.146
211	211	Mantenimiento de canilla metal pico movil 360° aireador movil, para cocina a mesada	NA	Nacional	Unidad	1	283.700	283.700
212	212	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	93.000	93.000
213	213	Mantenimiento del desagüe pluvial (bajadas con caño de 100)	NA	Nacional	ML	1	64.969	64.969

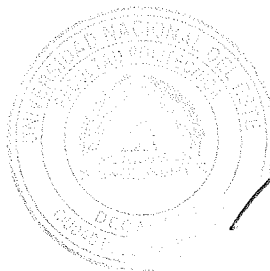




Universidad Nacional del Este  
Facultad Politecnica

214	214	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	ML	1	34.354	34.354
215	215	Mantenimiento y reparación de fontanería - cambio de caño 1/2	NA	Nacional	ML	1	27.090	27.090
216	216	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	ML	1	17.595	17.595
217	217	Mantenimiento y reparación de fontanería - cambio de caño 3/4	NA	Nacional	ML	1	50.497	50.497
218	218	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	ML	1	27.167	27.167
219	219	Mantenimiento y cambio de desengrasador de cocina y comedor.	NA	Nacional	Unidad	1	58.652	58.652
220	220	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	27.058	27.058
221	221	Mantenimiento, Limpieza de artefactos sanitarios con ácido muriático y/o soda cáustica	NA	Nacional	Unidad	1	83.587	83.587
222	222	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	21.313	21.313
223	223	Mantenimiento, Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta, incluye bajada y caño flexible para cisterna y anillo de vedacion	NA	Nacional	Unidad	1	272.670	272.670
224	224	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	45.430	45.430
225	225	Mantenimiento, Cambio y provisión de Inodoro con cisterna baja, incluye caño flexible para cisterna y anillo de vedacion	NA	Nacional	Unidad	1	299.400	299.400
226	226	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	50.888	50.888
227	227	Mantenimiento, Cambio y provisión de lavatorio con pedestal	NA	Nacional	Unidad	1	243.598	243.598
228	228	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	49.929	49.929
229	229	Mantenimiento, Cambio y provisión de ducha eléctrica de 5400 w. minimo	NA	Nacional	Unidad	1	144.129	144.129
230	230	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	42.815	42.815
231	231	Mantenimiento, Cambio y provisión de accesorios sanitarios-Canillas de metal para lavatorio	NA	Nacional	Unidad	1	170.851	170.851
232	232	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	50.165	50.165
233	233	Mantenimiento, Cambio y provisión de accesorios sanitarios-Caja sifonada	NA	Nacional	Unidad	1	107.672	107.672
234	234	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	39.209	39.209
235	235	Mantenimiento, Cambio y provisión de Mingitorio	NA	Nacional	Unidad	1	380.777	380.777
236	236	Mano de Obra por servicio	NA	Nacional	Unidad	1	80.159	80.159
237	237	Provision y cambio de pileta de acero inoxidable una bacha	NA	Nacional	Unidad	1	403.950	403.950
238	238	Mano de Obra	NA	Nacional	Unidad	1	139.605	139.605
239	239	Provision y cambio de pileta de acero inoxidable doble bacha	NA	Nacional	Unidad	1	585.350	585.350
240	240	Mano de Obra	NA	Nacional	Unidad	1	132.650	132.650
241	241	Provisión y cambio de extractores de aire metalico de 1/5 HP 150W (monofasico)	NA	Nacional	Unidad	1	728.190	728.190
242	242	Mano de Obra	NA	Nacional	Unidad	1	206.760	206.760
243	243	Provisión y cambio de extractores de baños y kitchenette de 35w, Ø de conducto 150mm (monofasico)	NA	Nacional	Unidad	1	760.950	760.950
244	244	Mano de Obra	NA	Nacional	Unidad	1	158.625	158.625
245	245	Provisión y cambio de espejo vicelado	NA	Nacional	M2	1	354.716	354.716
246	246	Mano de Obra	NA	Nacional	M2	1	103.128	103.128
Monto Total de la Oferta								34.735.865

RG Techoservice  
RUC 3872874-5  
CDE - Paraguay





## *Universidad Nacional del Este* *Facultad Politécnica*

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de ₡ 172.150.369.- (guaraníes ciento setenta y dos millones ciento cincuenta mil trescientos sesenta y nueve) y el monto máximo es de ₡ 344.300.738.- (guaraníes trescientos cuarenta y cuatro millones trescientos mil setecientos treinta y ocho).

El Proveedor se compromete a proveer los Servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

### **VIGENCIA DEL CONTRATO.**

La vigencia del contrato será desde la fecha de la firma del mismo hasta el 31 de diciembre de 2025.

### **PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS.**

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de servicios del pliego de bases.

### **ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.**

La Dirección de Administración y Finanzas de la Facultad Politécnica – UNE, Lic. Lidio Trinidad Benítez.

### **FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

### **MULTAS.**

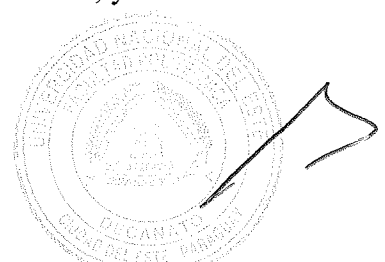
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

### **CAUSALES Y PROCEDIMIENTOS PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR.**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

**RG Tecnoservice**  
RUC 3872874-5  
CDE - Paraguay





## **SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

## **ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## **IDIOMA DEL CONTRATO.**

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

## **SUSCRIPCIÓN.**

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este República del Paraguay el día 18 de setiembre de 2025.

**PROVEEDOR**

**José Rodrigo Giménez Velázquez**

**C.I. N° 3.872.874**

**RG Tecnoservice**

**RUC 3872874-5**

**CDE - Paraguay**

**CONTRATANTE**

**Ing. Walter Isabelino Duarte Maldonado**

**C.I. N° 1.856.489**

